

Bevindingen Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed

Woensdag 15 juli 2020

Opmerking: Onderstaande tekst is de letterlijke tekst uit het verslag van de 323e vergadering op woensdag 15 juli 2020 van de commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed.

Gepresenteerd worden de plannen voor een nieuwe brug over de Oude Rijn tussen enerzijds de Rietveld/Leidsestraatweg en anderzijds de Hollandbaan. Er zijn 2 varianten onderzocht. Variant West, 8 woningen aan de Oude Rijn slopen, en een aantal bedrijven uitkopen, is duur. Variant Oost, woningen aan de Oude Rijn worden ook gesloopt, aanrijroute meer slingerend tussen de bedrijven door, en een deel nieuw te ontwikkelen bedrijfspanden. Daarbij ook beter denkbare ontwikkelperspectieven voor revitalisering van het bedrijventerrein. Beide ontwikkelingen zijn tevens onderzocht met effecten a.g.v mogelijk toekomstige Westelijke Randweg. Met een doorvaarthoogte van 1,50 meter, is er geen ruimte voor het instandhouden van het Jaagpad. Huib van der Kolk mailt alsnog de presentatie, en ook de Cultuurhistorische verkenning en relatie met het Jaagpad etc, zoals tevens verzocht in vergadering 310.

Conclusie: De voorkeur van de commissie ging al/ gaat nog steeds uit naar de Rembrandtbrug, variant Oost is voor beleving van de ruimtelijke kwaliteit een betere keuze. Het handhaven van de 8 woningen aan de Oude Rijn is vanuit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit niet perse noodzakelijk; een zorgvuldige groene invulling is denkbaar. Wat wel heel erg belangrijk is, is de afhechting van het totale plan op de omgeving. Daar is nu onvoldoende zicht op. Geadviseerd wordt verder te kijken dan de directe omgeving van de specifieke locaties, en onder meer ook het gebied ten noordwesten van de brug er in te betrekken. Het onderbreken van het jaagpad is ongewenst. Het is naar het oordeel van commissie goed dat er een verkeersanalyse wordt gemaakt van alle circulatieplannen in de stad, ook al staat de conclusie dat de Rembrandtbrug het westen ontlast en het stationsgebied minder volgens de heer Van der Kolk al vast en is er nauwelijks verband met de plannen voor het stationsgebied. Het plan moet in breder verband bekeken worden, dus afstemming met afd. Ruimte is een voorwaarde. Geadviseerd wordt om een stedenbouwkundige totaalvisie te maken.