

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht [REDACTED]
Datum	: 08 juli 2022
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan Rembrandtbrug – 2 extra woningen
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 22 juli 2022 t/m 1 september 2022
Bijlage(n)	: 1) “Akoestisch onderzoek wegreconstructie/nieuwe weg, Rembrandtbrug, Gemeente Woerden”, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., referentienummer 123497/22-009.395, datum 24 juni 2022.

ONTWERPBESLUIT

Dit ontwerpbesluit hogere waarden betreft een derde aanvulling op de reeds opgestelde ontwerpbesluiten hogere waarden voor het bestemmingsplan ‘Rembrandtbrug’. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en twee ontwerpbesluiten hogere grenswaarden is een aanpassing in het akoestisch onderzoek doorgevoerd. Hierdoor dienen bij twee extra woningen (aan de Kuipersweg 41 en Leidsestraatweg 225) hogere waarden te worden verleend. In dit ontwerpbesluit wordt hierin voorzien.

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

De gemeente Woerden wil het verkeersnetwerk in de gemeente versterken door het realiseren van een verbinding tussen de Hollandbaan en de Rembrandtlaan in Woerden. De nieuwe verbinding loopt over het bedrijventerrein Barwoutswaarder. Voor de realisatie van de verbinding moet een brug worden gerealiseerd over de Oude Rijn. De nieuwe verbinding en brug worden aangeduid als het Rembrandttracé. Voor de realisatie van de nieuwe verbinding worden ook de kruisingen Leidsestraatweg-Rembrandtlaan en Hollandbaan-Kuipersweg aangepast. Beide bestaande kruisingen worden in de toekomst een rotonde.

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. een bestemmingsplan opgesteld met de titel “Rembrandtbrug”.

Het nieuwe bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. In het kader van de planologische beoordeling moet onderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van de aanleg van de nieuwe verbinding op de geluidsbelastingen bij (bestaande) geluidsgevoelige objecten langs dit tracé. Indien de geluidsbelasting vanwege het nieuwe Rembrandttracé en vanwege de te wijzigen wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den}, en de geluidsbelasting vanwege de te wijzigen wegen met minder dan 2 dB toeneemt, is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk.

Nieuwe Rembrandttracé

Bij overschrijding van de voorkeurswaarde als gevolg van het Rembrandttracé kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. Overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder is, voor bestaande geluidsgevoelige objecten langs een nieuwe weg, ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB L_{den} mogelijk. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Te wijzigen wegen

Bij (bestaande) geluidsgevoelige objecten langs gewijzigde wegen dient getoetst te worden of sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. Hiervan is sprake als door de wijziging de geluidsbelasting (afgerond) 2 dB of meer toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. De toename van de geluidsbelasting vanwege de reconstructie mag niet meer dan 5 dB bedragen, behoudens enkele uitzonderingsgevallen. Een geluidsbelasting lager dan- of gelijk aan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} is altijd toegestaan. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde en een toename van 2 dB of meer, kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. Overeenkomstig art. 100a van de Wet geluidhinder is, voor bestaande geluidsgevoelige objecten langs een gewijzigde weg, ontheffing tot een waarde van maximaal 68 dB L_{den} mogelijk. In het verzoek om hogere waarden dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder

Voor de afweging voor het verlenen van hogere waarden is voor de gemeente Woerden de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder opgesteld. Het college heeft deze nog niet vastgesteld, maar de beleidsregel wordt op ambtelijk niveau wel gehanteerd. In de beleidsregel worden randvoorwaarden genoemd voor het toestaan van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeurswaarde. De belangrijkste aspecten hieruit zijn dat elk geluidsgevoelig object ten minste één gevel heeft met een geluidsniveau dat niet hoger is dan de voorkeurswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen (geluidsluwe gevel) en dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties geen hogere waarden verleend die hoger zijn dan de voorkeurswaarde plus 10 dB.

TOETSING

Voor de realisatie van de nieuwe verbindingsweg is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. een rapportage opgesteld met titel "Akoestisch onderzoek wegreconstructie/nieuwe weg, Rembrandtbrug, Gemeente Woerden", referentienummer 123497/22-009.395 en datum 24 juni 2022.

In deze gewijzigde rapportage is rekening gehouden met het te amoveren bedrijfspand gelegen tussen de woning Leidsestraatweg 225 en de nieuwe rotonde ten noorden van de Oude Rijn. Hierdoor is de afscherpende werking van het bedrijfspand komen te vervallen en is de geluidsbelasting op de woning Leidsestraatweg 225 toegenomen. Tevens is in deze rapportage de woning Kuipersweg 41 toegevoegd als geluidsgevoelig object. Deze woning was in het eerdere akoestisch onderzoek abusievelijk als te amoveren woning opgenomen. In onderstaande tekst is de geluidsbelasting op de gevels van deze woningen opnieuw getoetst aan de Wet geluidhinder. De overige woningen binnen het plangebied zijn eerder aan de Wet geluidhinder getoetst en voor de woningen waarvoor een hogere waarde benodigd is, zijn reeds twee ontwerpbesluiten hogere waarden opgesteld. Omdat de geluidsbelasting bij deze woningen niet is gewijzigd vanwege het amoveren van het bedrijfspand bij de Leidsestraatweg 225 en vanwege het toevoegen van de woning Kuipersweg 41, hoeven deze ontwerpbesluiten niet te worden aangepast.

Nieuwe Rembrandttracé

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat, vanwege het amoveren van het bedrijfspand, de geluidsbelasting vanwege het nieuwe Rembrandttracé bij de woning Leidsestraatweg 225 hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} . De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 52 dB L_{den} .

Ook blijkt uit de resultaten van het akoestisch onderzoek dat de geluidsbelasting vanwege het nieuwe Rembrandttracé bij de woning Kuipersweg 41 hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB L_{den} . De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 58 dB L_{den} .

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} en de maximale ontheffingswaarde overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB L_{den} (inspanningsverplichting).

Te wijzigen wegen

Tevens blijkt uit de resultaten van het akoestisch onderzoek dat, vanwege het amoveren van het bedrijfspand, bij de woning Leidsestraatweg 225 vanwege de gewijzigde Leidsestraatweg sprake is van een reconstructie Wet geluidhinder. De toename van de geluidsbelasting bedraagt bij deze woning afgerond maximaal 4 dB L_{den} . De hoogste geluidsbelasting op de gevels van de woning bedraagt 52 dB L_{den} . Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den} en de maximale ontheffingswaarde overeenkomstig het gemeentelijk geluidbeleid van 58 dB L_{den} (inspanningsverplichting).

Voor de gewijzigde Leidsestraatweg is bij de woning aan de Kuipersweg 41 geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Nabij deze woning is de toename van de geluidsbelasting vanwege deze weg niet hoger dan 1,5 dB.

Voor de gewijzigde Rembrandtlaan en de gewijzigde Hollandbaan is zowel bij de woning aan de Leidsestraatweg 225 als bij de woning aan de Kuipersweg 41 geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Nabij deze woningen is de toename van de geluidsbelasting vanwege deze wegen niet hoger dan 1,5 dB.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Te wijzigen wegen

De woningen aan de Leidsestraatweg 225 en de Kuipersweg 41 liggen nabij een nieuwe rotonde. Het toepassen van een stiller wegdektype is hier vanwege het wringende (optrekkend en afremmend) verkeer op en nabij de rotonde vanuit civieltechnisch oogpunt niet gewenst. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

2. Overdrachtsmaatregelen

Te wijzigen wegen

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie stedenbouwkundig en vanuit veiligheidsoverwegingen (zicht) niet wenselijk. Om deze reden wordt deze maatregel niet toegepast.

3. Ontvangermaatregelen

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan het geluidsniveau binnen de woning. Het geluidsniveau in de geluidsgevoelige verblijfsruimten van de woningen mag ten hoogste 33 dB bedragen. Hiervoor zal, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, een akoestisch/bouwkundig onderzoek worden uitgevoerd. Als de waarde van 33 dB wordt overschreden, zal een aanbod voor maatregelen worden gedaan. Deze gevelmaatregelen komen ten laste van de gemeente.

Bij het bepalen van het binnenniveau moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelastingen, exclusief de aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners/gebruikers van geluidsgevoelige objecten te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Vanwege de sloop van een tussengelegen bedrijfspand moet voor de woning aan de Leidsestraatweg 225 een hogere waarde vanwege de (gewijzigde) Leidsestraatweg en de nieuwe verbindingsweg worden verleend. Vanwege de nieuwe verbindingsweg moet voor de woning aan de Kuipersweg 41 een hogere waarde worden verleend. De afweging voor het verlenen van hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" en diens rechtsopvolger. Uit het akoestisch onderzoek van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. blijkt dat de woning voldoet aan alle voorwaarden die gesteld worden in deze gemeentelijke beleidsregel.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van het geluidsniveau binnen de woning en de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger.

PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

BESLUIT

1. Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld om de volgende extra hogere waarden vast te stellen vanwege het geluid vanwege de nieuwe verbindingsweg (het Rembrandttracé) en de Leidsestraatweg:

Woning *	Gevel-oriëntatie	Hoogte (m)	Hogere waarde ** (dB Lden)	Geluidssoort	Bron
Kuipersweg 41	W	1,5 / 4,5	58 / 58	VL	Nieuwe verbindingsweg
	Z	1,5 / 4,5	52 / 53	VL	Nieuwe verbindingsweg
Leidsestraatweg 225	ZW	1,5 / 4,5	50 / 51	VL	Nieuwe verbindingsweg
	NW	1,5 / 4,5	50 / 52	VL	Nieuwe verbindingsweg
	NW	4,5	50	VL	Leidsestraatweg
	NO	1,5 / 4,5	51 / 52	VL	Leidsestraatweg

* Vanwege de aanleg van de nieuwe verbindingsweg moeten er woningen worden geamoveerd. De volgende woningen worden geamoveerd: Leidsestraatweg 227 en Barwoutswaarder 34 t/m 50. Deze woningen zijn daarom niet in het akoestisch onderzoek meegenomen.

** Voor de geluidssoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wet geluidhinder.

2. Om te voldoen aan art. 111b en 112 van de Wet geluidhinder en het (concept) gemeentelijk geluidbeleid zal bij bovenstaande woningen een akoestisch/bouwkundig onderzoek worden uitgevoerd.

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Woerden, 8 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

V.J.H. Molkenboer

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. Brander, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. Brander

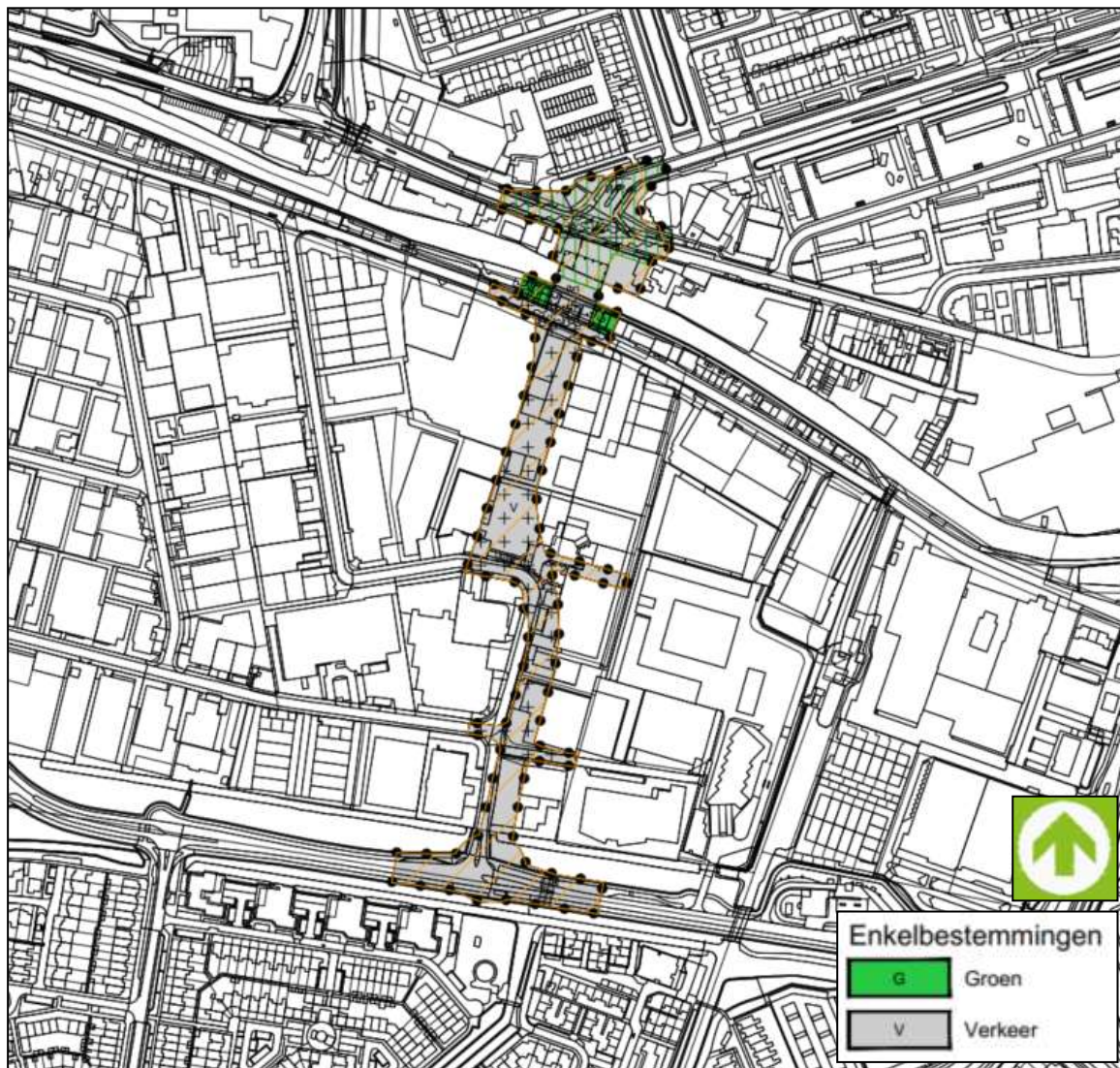
V.J.H. Molkenboer

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



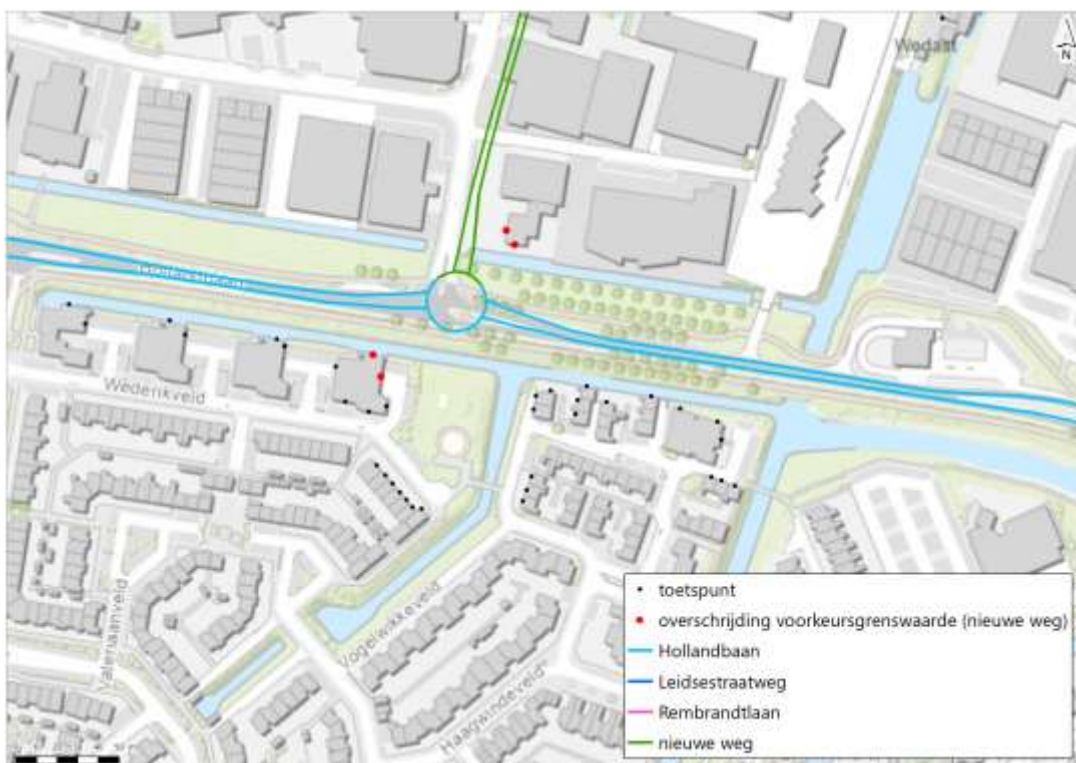
Figuur 2: Wegontwerp Rembrandttracé (bron: akoestisch onderzoek)

Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 3: Woningen met overschrijding vanwege nieuwe Rembrandttracé, noordzijde (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 4: Woningen met overschrijding vanwege nieuwe Rembrandttracé, zuidzijde (bron: akoestisch onderzoek)

Besluit

Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 5: Woningen waar sprake is van reconstructie vanwege Leidsestraatweg (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 6: Woningen waar sprake is van reconstructie vanwege Rembrandtlaan (bron: akoestisch onderzoek)